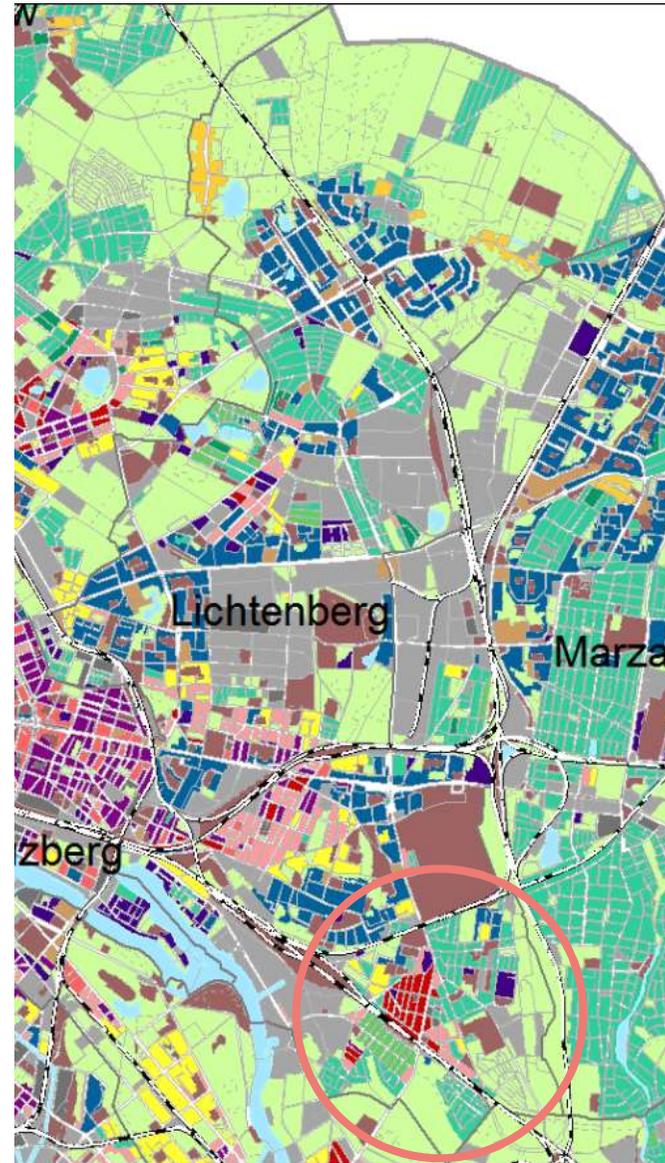
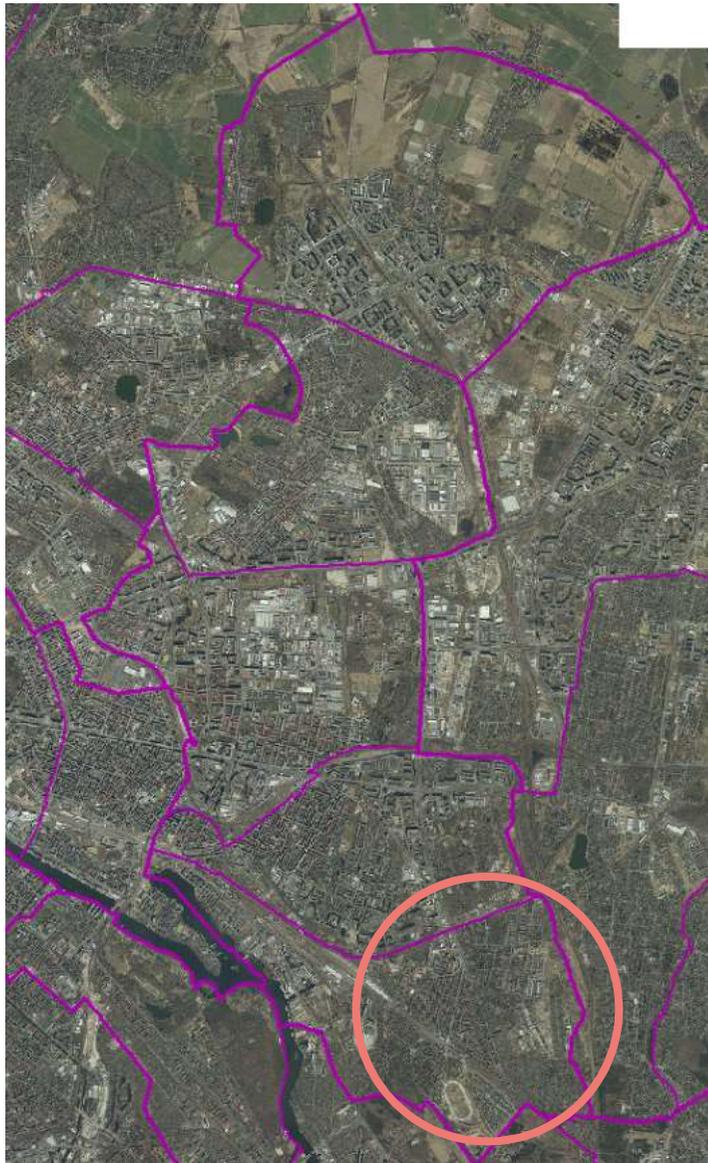




Entwicklung Karlshorst

Zahlen und Fakten zu einem Lichtenberger Stadtteil

Lichtenberg ist heterogen



Strukturtypen mit überwiegender Wohnnutzung

- 1 Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern
- 2 Blockrandbebauung der Gründerzeit mit geringem Anteil von Seiten- und Hintergebäuden
- 3 Blockrandbebauung der Gründerzeit mit massiven Veränderungen
- 4 Blockrand- und Zeilenbebauung der 1920er und 1930er Jahre
- 5 Zeilenbebauung seit den 1950er Jahren
- 6 Hohe Bebauung der Nachkriegszeit
- 8 Siedlungsbebauung der 1990er Jahre und jünger
- 10 Niedrige Bebauung mit Hausgärten
- 11 Villenbebauung mit parkartigen Gärten
- 12 Bebauung mit Gärten und halbprivater Umgrünung
- 13 Dörfliche Bebauung

Strukturtypen mit überwiegender Nutzung durch Handel, Dienstleistung, Gewerbe und Industrie

- 14 Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Handel und Dienstleistung
- 15 Geringe Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Gewerbe und Industrie
- 16 Dichte Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Gewerbe und Industrie

Strukturtypen mit sonstigen Nutzungen

- 17 Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Gemeinbedarf und Sondernutzung, Baustellen und Verkehrsflächen ohne Straßenland
- 18 Nicht oder gering bebaute Flächen der Gemeinbedarfs- und Sondernutzungen sowie Grün- und Freiflächen
- 100 Gewässer

Quelle Abb. links: Geoportal
Berlin / Digitale farbige
Orthophotos 2018
(DOP20RGB)

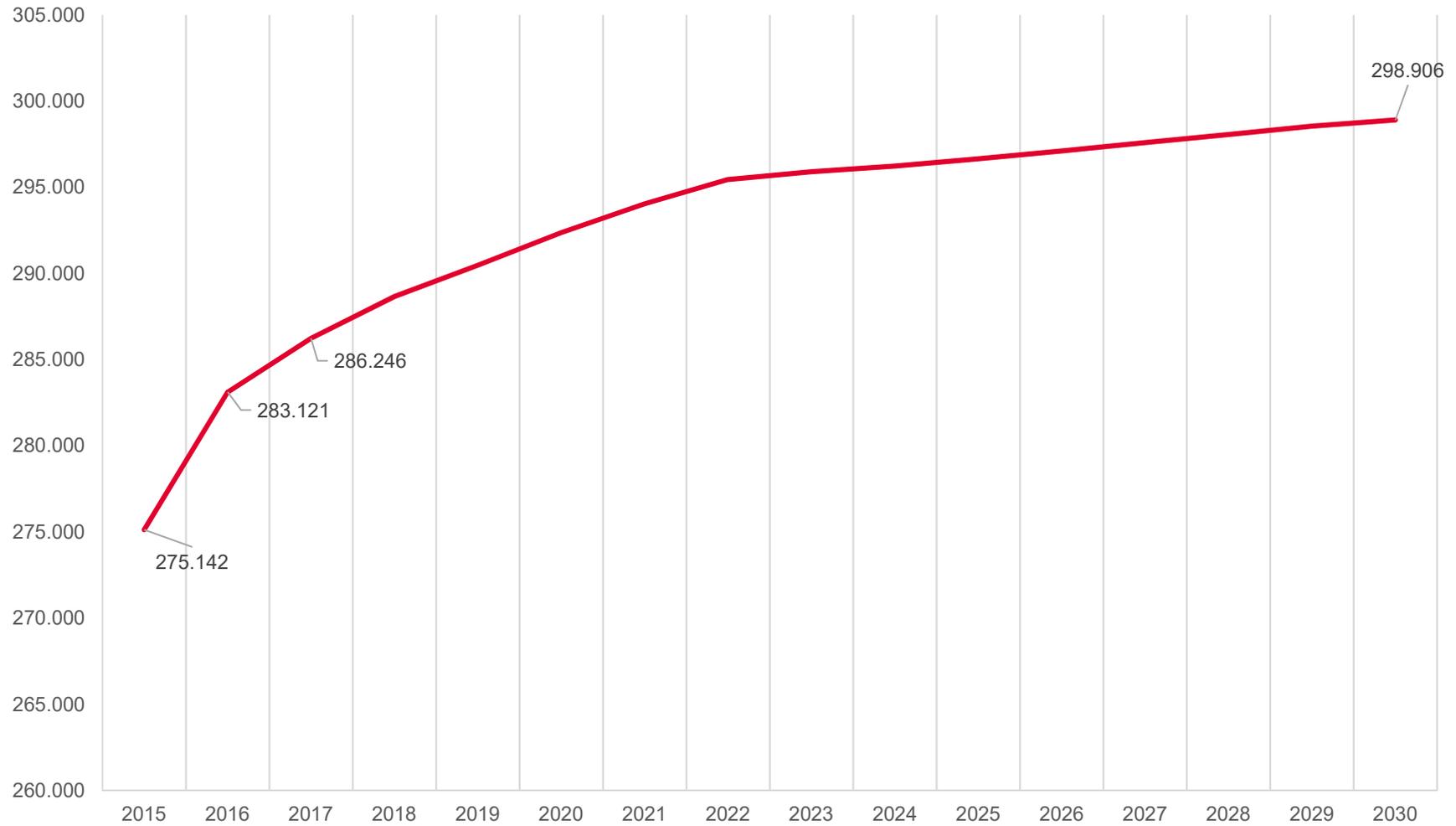
Quelle Abb. rechts: Geoportal
Berlin / Stadtstruktur 2015
(Umweltatlas)

Karlshorster „Stadtteile“ (Planungsräume)



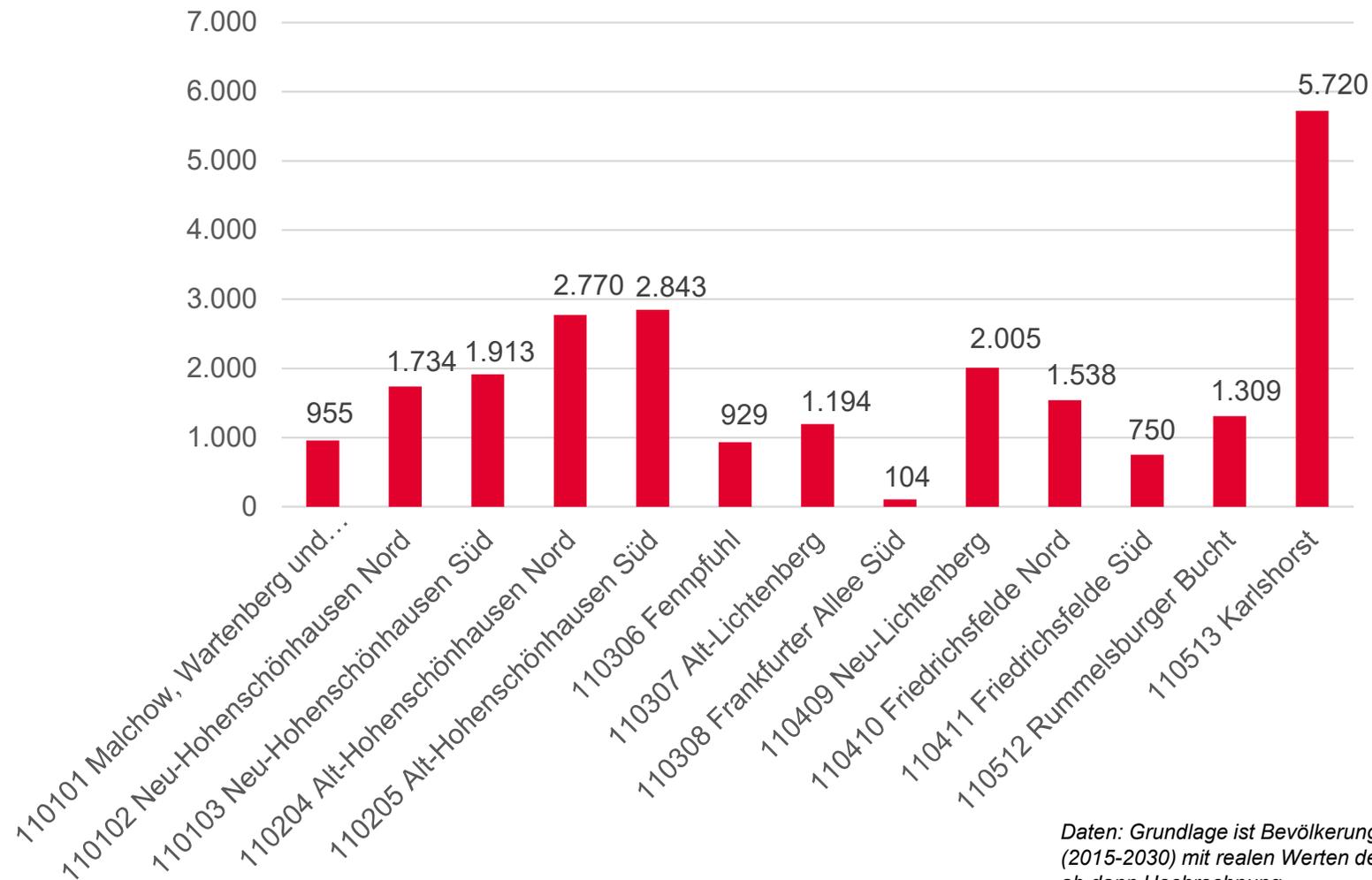
Quelle: Geoportal Berlin /
Digitale farbige Orthophotos
2018 (DOP20RGB)

EW-Entwicklung 2015 bis 2030 in Lichtenberg (Prognose)



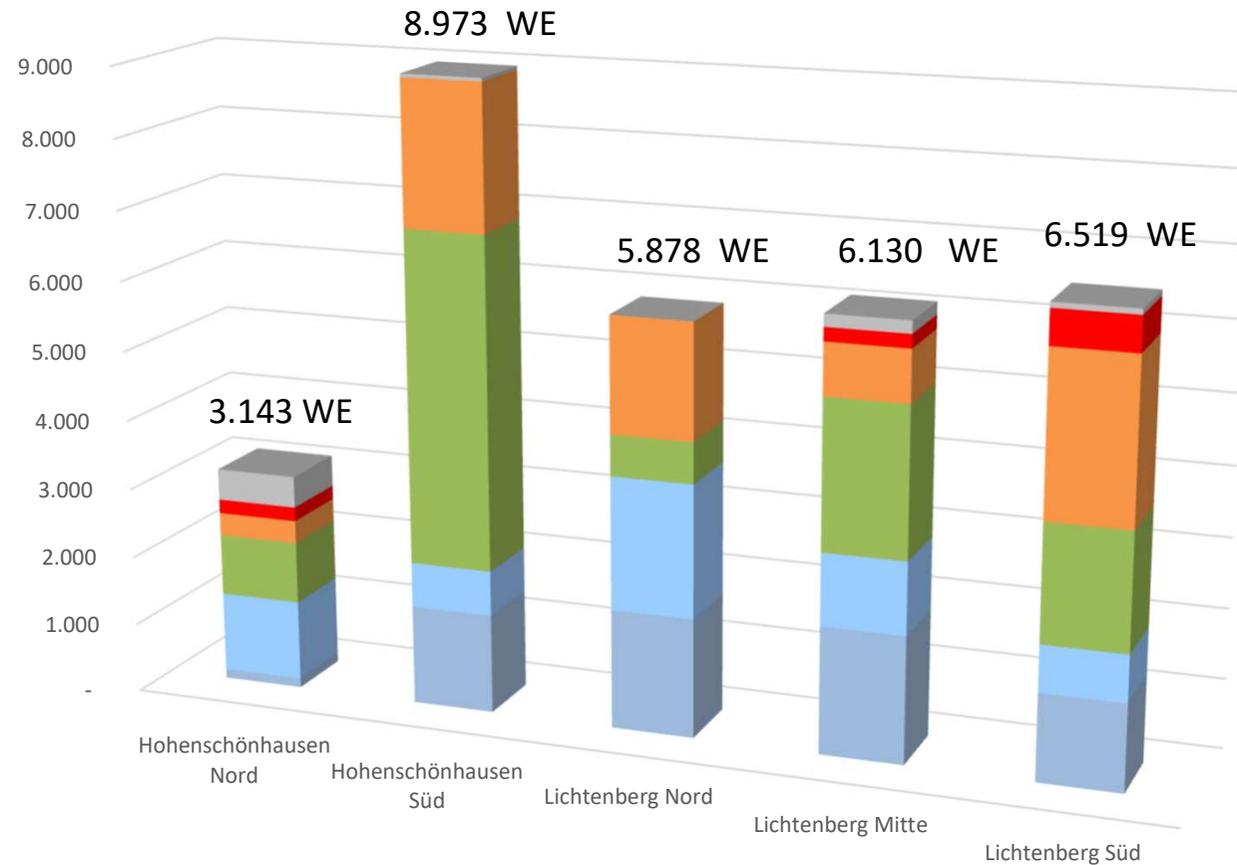
Daten: Grundlage ist Bevölkerungsprognose SenSW (2015-2030) mit realen Werten der Jahre 2015-2017, ab dann Hochrechnung

Prognostizierte Einwohnerentwicklung 2015-2030



Daten: Grundlage ist Bevölkerungsprognose SenSW (2015-2030) mit realen Werten der Jahre 2015-2017, ab dann Hochrechnung

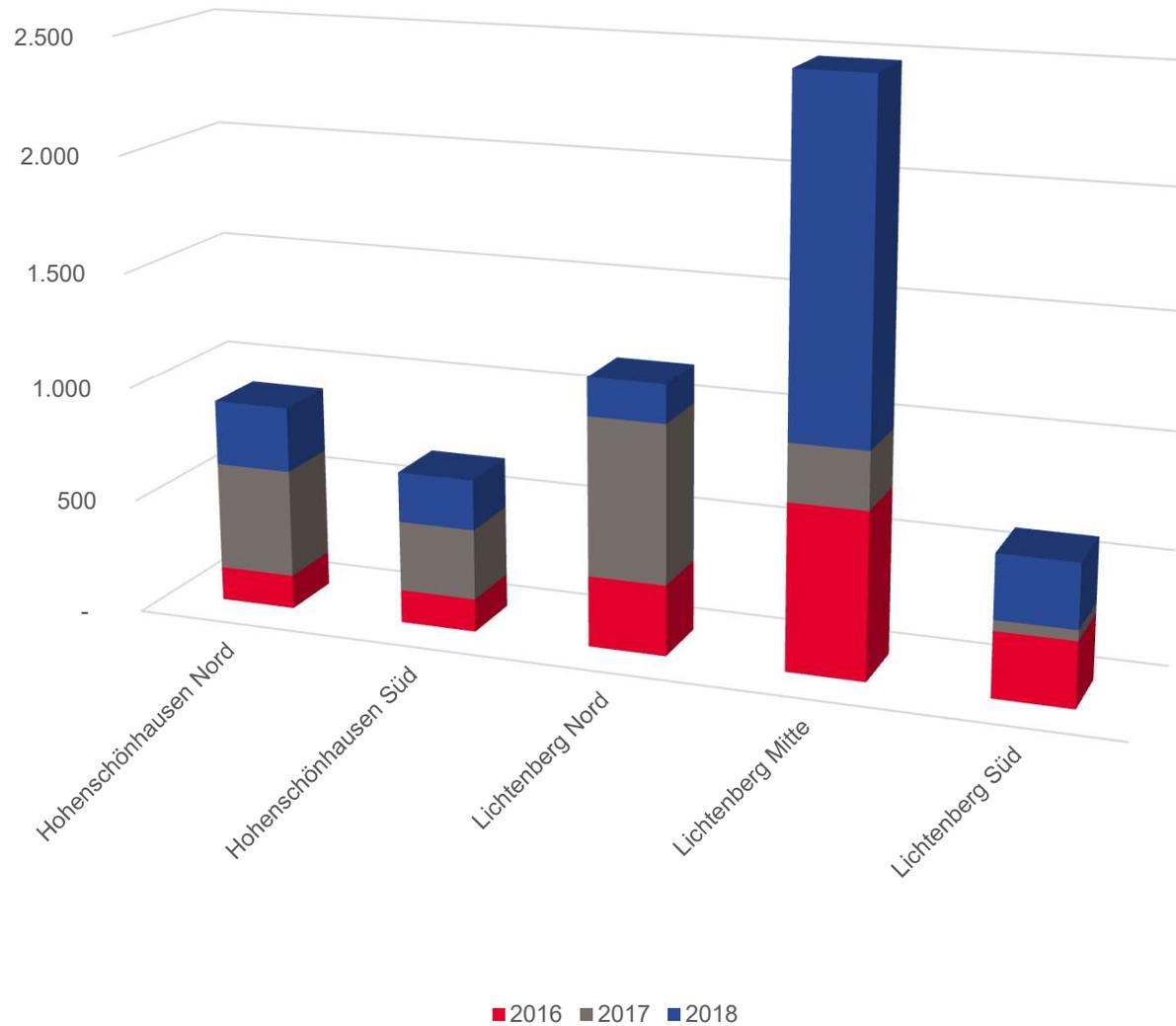
Wohnbaupotentiale in WE in Lichtenberg nach Prognoseraum



- realisiert
- in Realisierung
- kurzfristige Potenzialfläche
- mittelfristige Potenzialfläche
- langfristige Potenzialfläche
- perspektivische Potentialfläche - sonstige

Daten:
Wohnbauflächeninformationssystem,
Datenstand: Juli 2018

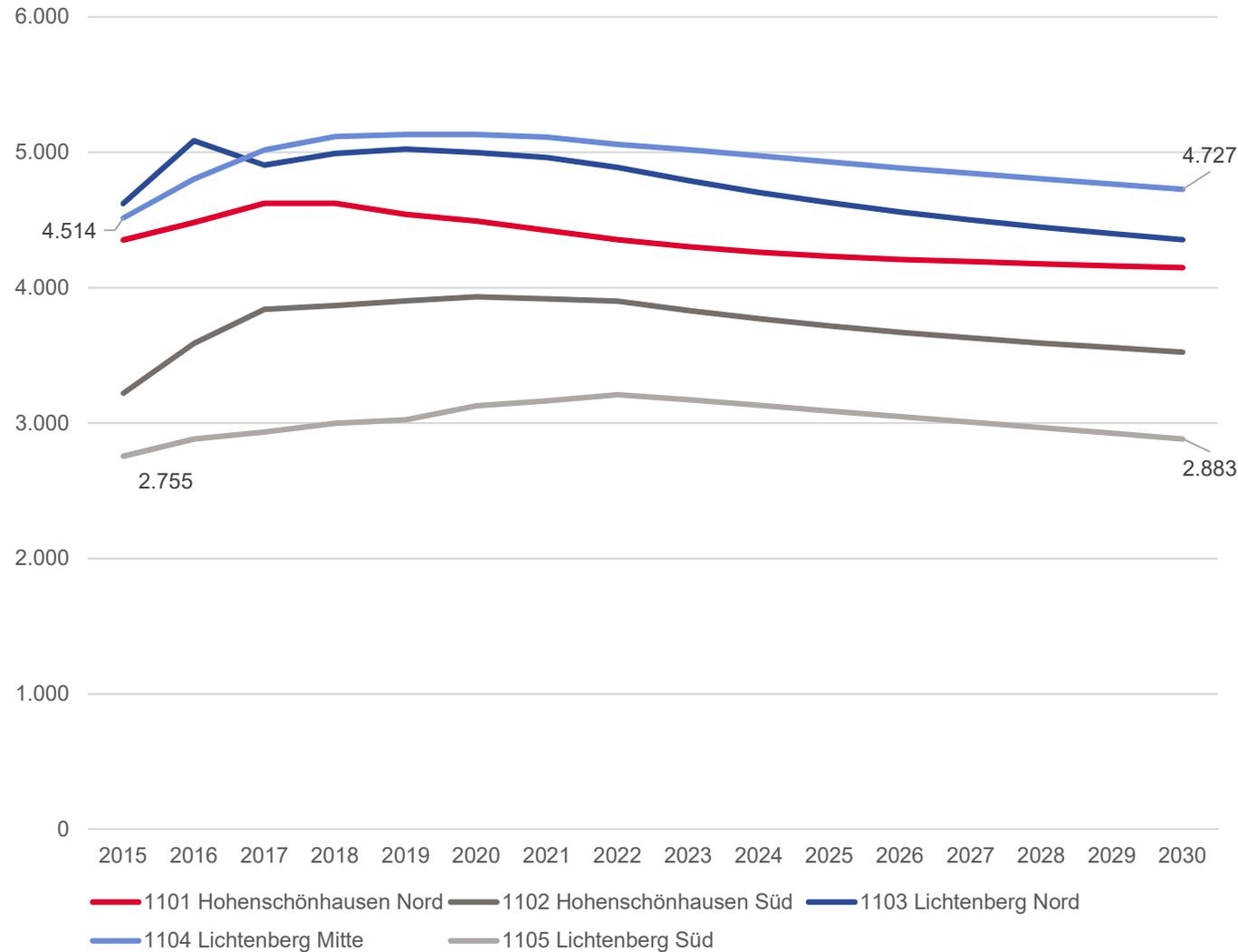
Genehmigte WE nach Prognoseräumen im Zeitraum 2016-2018



Daten: Bau- und Wohnungsaufsicht BA
Lichtenberg, Stand 31.12.2018

Entwicklung der Kita-Kinder (0-7 Jahre)

Entwicklung der 0-7-Jährigen in den Prognoseräumen



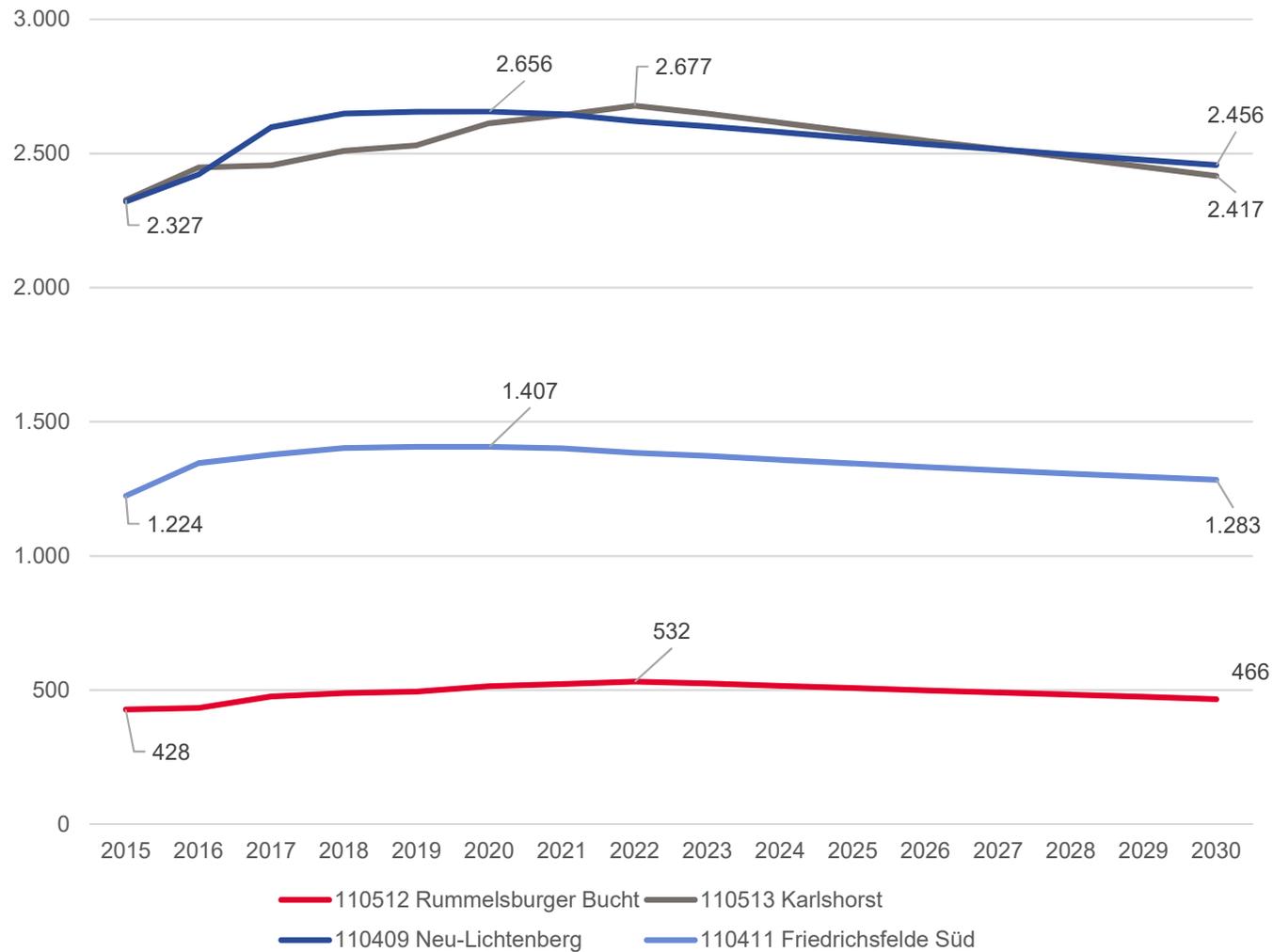
Lichtenberg Mitte
2015-2030: +213 Kinder

Lichtenberg Süd
2015-2030: +128 Kinder

Daten: Grundlage ist
Bevölkerungsprognose SenSW
(2015-2030) mit realen Werten der
Jahre 2015-2017, ab dann
Hochrechnung

Entwicklung der Kita-Kinder (0-7 Jahre)

Entwicklung der 0-7-Jährigen in Lichtenberg Mitte und Süd



Neu-Lichtenberg
2015-2020: +335 Kinder
2015-2030: +135 Kinder

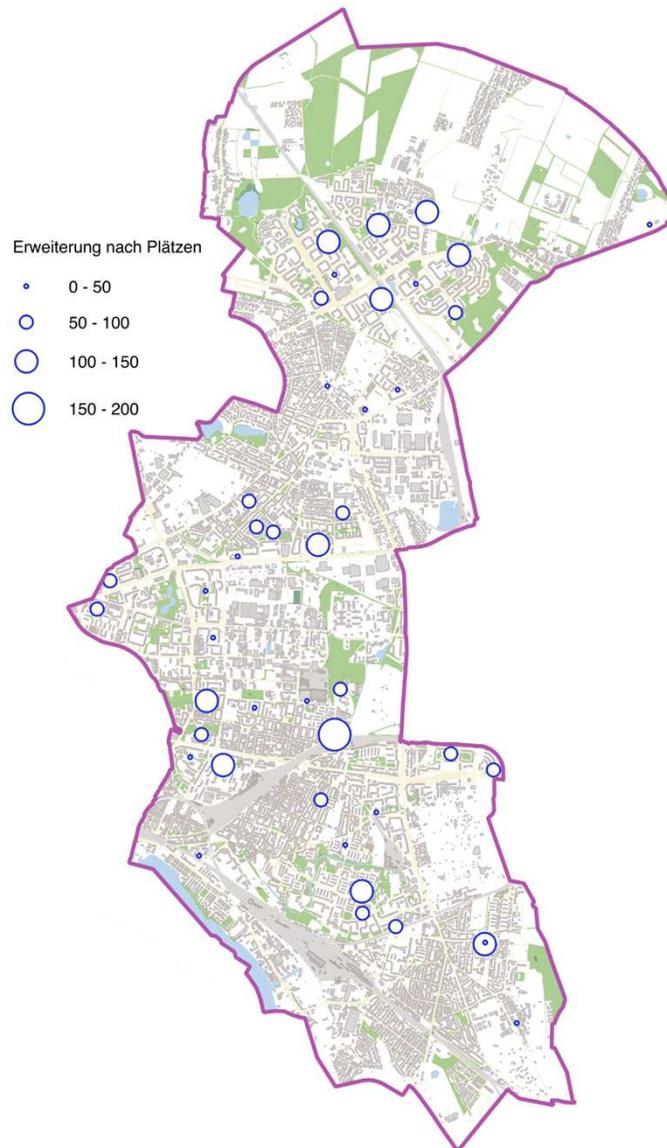
Karlshorst
2015-2022: +350 Kinder
2015-2030: +90 Kinder

Friedrichsfelde Süd
2015-2020: +183 Kinder
2015-2030: +59 Kinder

Rummelsburger Bucht
2015-2022: +104 Kinder
2015-2030: +38 Kinder

Daten: Grundlage ist
Bevölkerungsprognose SenSW
(2015-2030) mit realen Werten der
Jahre 2015-2017, ab dann
Hochrechnung

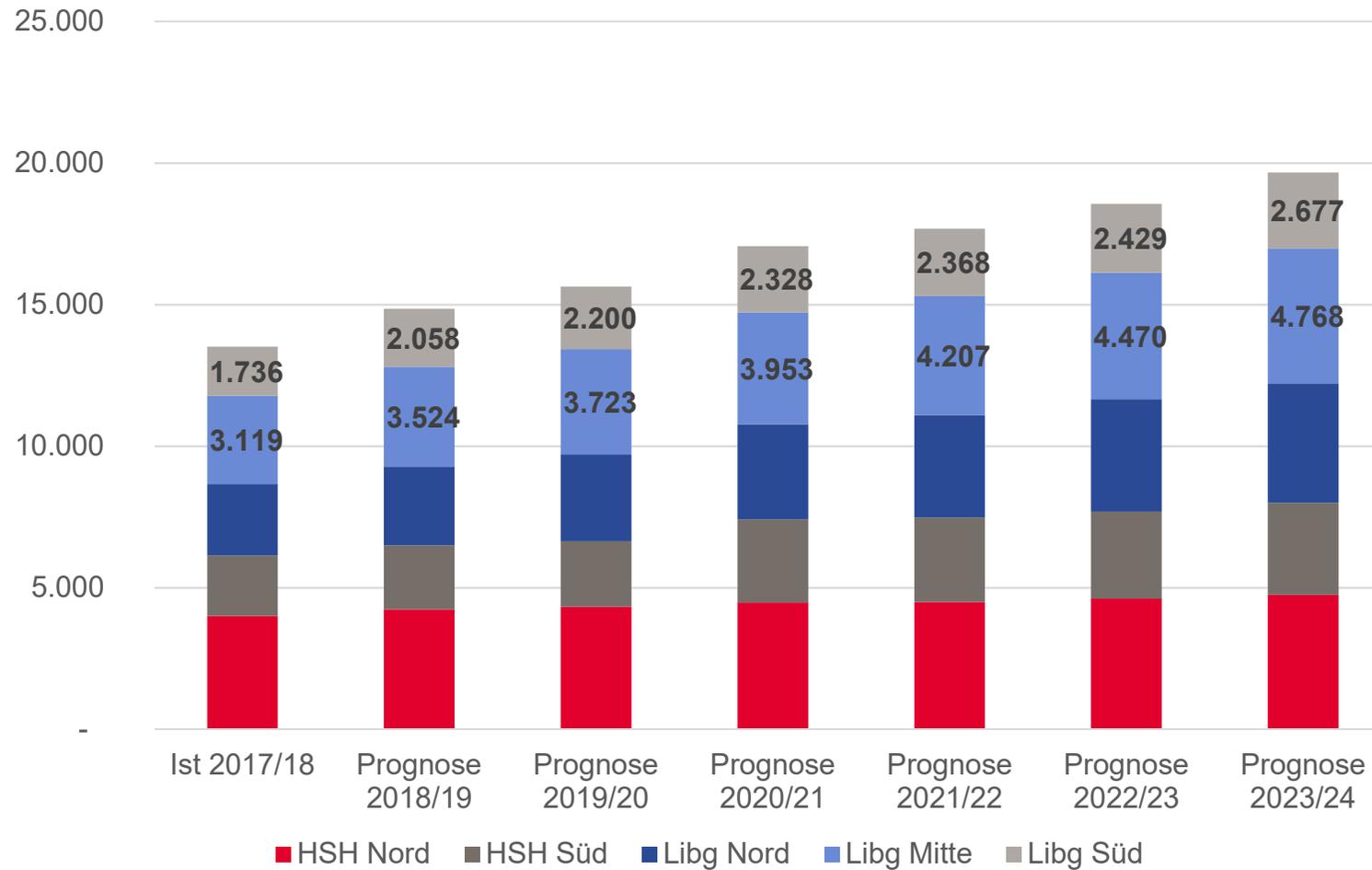
WINKO1



- Gesichert: Erweiterung der Kita des Eigenbetriebs Römerweg 106/112 durch MoKiB um **68 Plätze**, 2019/20.
- Unter Vorbehalt: Kitaneubau mit **50 Plätzen** im Zuge der Wohnbebauung Ilsestraße.
- Geplant:
 - Kitaneubau im Zuge der Wohnungsbaumaßnahmen Gartenstadt Karlshorst.
 - Kitaneubau im Rahmen des B-Plans 11-47ba (Parkstadt Karlshorst) mit ca. 100-130 Plätzen.
 - Sicherung der Kitaplatzbedarfe aus B-Planverfahren 11-57a (Wandlitzstr. I), 11-158 (Zwieseler Str. Nord) und 11-14a-1 (Carlsgarten).

Quelle: KEP, Stand Juni 2018

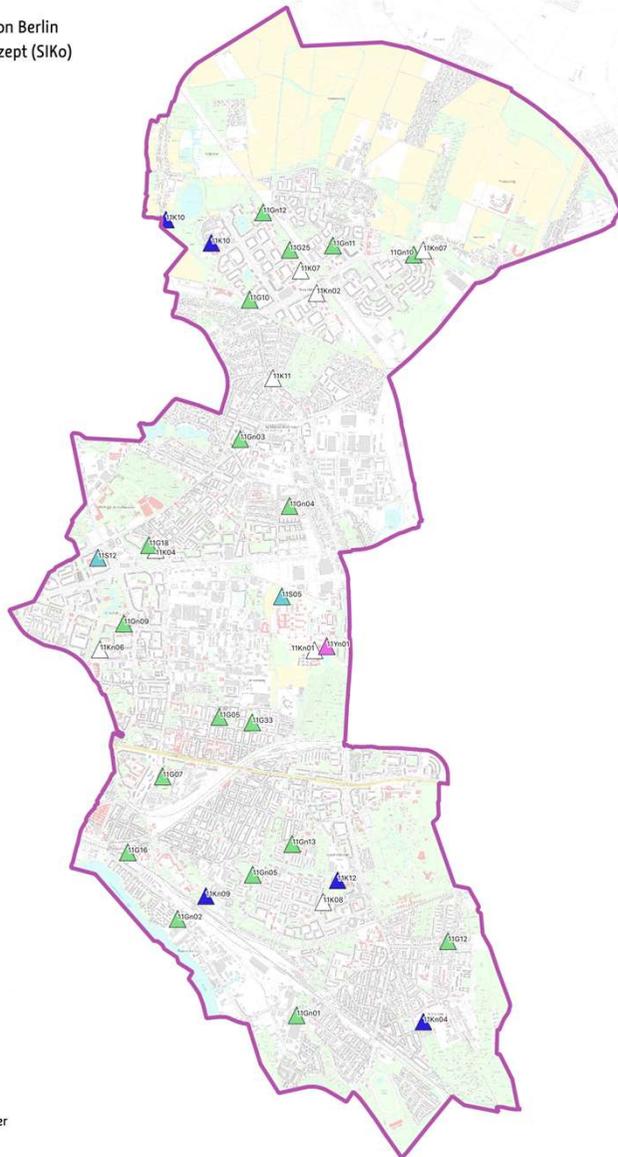
Entwicklung der Grundschulkinder nach Schulplanungsregion



Quelle: SEP, Stand August 2018, S.22f.

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Soziales Infrastrukturkonzept (SIKo)
Karte - Schulplanung

- Bezirk Lichtenberg
- Schulart
-  Grundschule
 -  Gemeinschaftsschule
 -  ISS
 -  Gymnasium
 -  Förderschule



0 500 1000 1500 m

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der
Karte von Berlin 1:5000 (K5)

Lew-Tolstoi-Schule (Römerweg 120):

Erweiterung als Anbau mit Klassen-, Gruppen- und Fachräumen sowie zusätzliche Mensaplätze im Mehrzweckraum, Fertigstellung bis Oktober 2020

Waldowallee 117:

4-zügige Gemeinschaftsschule wird geplant, Realisierung im Rahmen der Schulbauoffensive, Fertigstellung noch nicht terminiert

Blockdammweg:

Neubau einer 3-zügigen Grundschule in I-Planung aufgenommen, Realisierung im Rahmen der Schulbauoffensive, Fertigstellung voraussichtlich bis 2023

Hauptstr. 9 (Rummelsburg):

Neubau einer 3-zügigen Grundschule in I-Planung aufgenommen, Realisierung im Rahmen der Schulbauoffensive, Fertigstellung bis 2022

